ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция с изменениями от 26.12.2016 года)
О проекте строительства многоквартирных жилых домов по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83
Коммерческое наименование проекта: INKERI (Инкери)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	**Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».**
Место нахождения:	**197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А**
Режим работы:	**Понедельник - Пятница: 8.30 – 17.15**
О государственной регистрации:	**Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.** **Реорганизовано в форме присоединения к нему ЗАО «ЮИТ Лентек» (запись о реорганизации 26.08.2014 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером (ГРН) 8147847037143).** **Фирменное наименование изменено с Закрытого акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург» на Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» в порядке приведения учредительных документов в соответствие с частью 7 статьи 3 Федерального закона № 99-ФЗ от 05.05.2014 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 07.07.2016 за государственным регистрационным номером (ГРН) 8167847829890).**
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	**Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 100 % голосов.**
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с	**Принимал участие в качестве Застройщика:** **1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.04.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 11.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0703в-2014 от 11 марта 2014 г.** **2. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-**

проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	**Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В. Плановый срок окончания строительства 30.09.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0803в-2014 от 27 марта 2014 г.** **3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А. Плановый срок окончания строительства 13.01.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1902в-2014 от 23 декабря 2014 г.** **4. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.06.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 30.03.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0201в-2015 от 30 марта 2015 г.** **5. В строительстве жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А. Плановый срок окончания строительства – 29.07.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.07.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-02-03-2015 от 28 июля 2015 г.** **6. В строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 16а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 18, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 09.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-28-2015 от 09 декабря 2015 г.** **7. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 24.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-01-27-2015 от 24 декабря 2015 г.** **8. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуата-цию – 31.10.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 07.09.2016 г.:** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41-2016 от 07 сентября 2016 г.;** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.1-2016 от 07 сентября 2016 г.;**

	- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.2-2016 от 07 сентября 2016 г.; **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.3-2016 от 07 сентября 2016 г.;** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.4-2016 от 07 сентября 2016 г.;** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.5-2016 от 07 сентября 2016 г.;** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.6-2016 от 07 сентября 2016 г.;** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.7-2016 от 07 сентября 2016 г.;** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.8-2016 от 07 сентября 2016 г.** **9. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Республиканская, дом 22, литера О. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.01.2017 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 21.10.2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-29-2016 от 21 октября 2016 г.:** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 (жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями);** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (отдельно стоящая автостоянка на 165 машино-мест).** **10. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.12.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 06.12.2016 г.:** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1 (многоквартирный жилой дом). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60-2016 от 06 декабря 2016 г.;** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 26, корпус 2, строение 1 (многоквартирный жилой дом). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60.1-2016 от 06 декабря 2016 г.;** **- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское**

	шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1 (надземная автостоянка закрытого типа). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60.2-2016 от 06 декабря 2016 г. **В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:** **1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20.12.2017 г.** **2. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2019 г.** **3. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.07.2017 г.** **4. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.10.2018 г.** **5. В строительстве многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 92. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 04.08.2017 г.** **6. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.11.2017 г.** **7. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.6.1. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.6.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 05.11.2018 г.** **8. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.08.2017 г.** **9. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.3. Многоквартирные дома 1.3.1, 1.3.2, надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3. Этап строительства 1.4. Многоквартирный дом 1.4.1, надземная автостоянка закрытого типа 1.4.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, уча-сток 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 10.02.2020 г.**
Информация:	**Деятельность лицензированию не подлежит.**

- о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	
О финансовом результате текущего года:	**Финансовый результат за 3-й квартал 2016 года – (799 116) тыс. руб.**
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	**Кредиторская задолженность – 15 127 916 тыс. руб.** **Дебиторская задолженность – 1 928 722 тыс. руб.**

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	**Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83.**
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	**Строительство жилого комплекса из 4 многоквартирных жилых домов. Окончание строительства – 31.10.2018 г.** **Общая площадь жилого комплекса - 16 283,19 кв. м.**
О результатах экспертизы проектной документации:	**1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» рег. № 2-1-1-0006-14 от 21.02.2014 г. по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83;** **2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» рег. № 1-1-1-0549-13 от 17.02.2014 г. по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83;** **3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» рег. № 2-1-1-0109-15 от 14.12.2015 г. по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83;** **4. Положительное заключение экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» рег. № 78-2-1-2-0064-16 от 18.11.2016 г. по проекту многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83.**
О разрешении на строительство:	**Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-016-0289.2-2014 от 14.12.2016 г. со сроком действия до 14.07.2019 г.**
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	**Договор купли-продажи недвижимого имущества № 0198А002 от 18.07.2013 г.** **Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 23.08.2013 г. рег. № 78-78-85/003/2013-334.**
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов	**Площадь земельного участка 11 761 кв. м., кадастровый № 78:42:0018222:157.**

недвижимости:	
Об элементах благоустройства:	**Подъезд к проектируемому жилому комплексу предусматривается по внутриквартальному проезду от улицы Саперной.** **Транспортное обслуживание квартала осуществляется с основного квартального проезда, проходящего по периметру участка.** **На территории расположены 6 открытых автостоянок на 64 машино-мест.** **Территория участка проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется в соответствии с действующими нормативными документами.** **На территории жилого комплекса запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых: площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, тихого отдыха взрослых. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.** **Проектом предусмотрено создание небольших групп из декоративных деревьев, красивоцветущих кустарников.** **В проекте жилого дома предусмотрены необходимые мероприятия для обеспечения доступа инвалидов.** **На участке предусмотрено 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6.0 м х 3.6 м.** **Входы в жилую часть дома расположены под навесом.**
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	**Участок, предназначенный для строительства многоквартирных жилых домов, расположен в южной части г. Пушкина по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83 и ограничен с севера Саперной улицей, с востока –Комсомольской улицей, с запада – Обводной улицей.** **Территория многоквартирных жилых домов расположена на внутриквартальной территории и окружена внутриквартальными проездами.** **Жилой квартал образован группой из 4 многоквартирных жилых домов.** **В зданиях количество этажей – 6 шт. (в том числе мансардный этаж), количество подземных этажей – 1 шт.** **Функционально застройка участков представляет однородную жилую зону.** **В состав жилой части входит 245 квартир.** **Жилая часть домов состоит из квартир-студий, однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир, предназначенных для посемейного заселения.** **В подвальных этажах всех корпусов размещены кладовые для жильцов корпуса, с организацией изолированного от жилой части выхода.** **Для защиты помещений от уличного шума предусматривается установка двухкамерных стеклопакетов наружного остекления со стороны прилегающих улиц, приток воздуха в квартиры осуществляется через шумозащитные клапаны, обеспечивающие приток воздуха с возможностью полного закрывания.** **Во всех зданиях на первом этаже размещается помещение мусоросборной камеры. Входы в мусороприемные камеры изолированы от входов в здание и другие помещения. Стволы мусоропроводов отсутствуют.** **Во всех жилых корпусах предусмотрены кладовые уборочного инвентаря, оборудованные раковиной с подводом воды.** **Отвод атмосферных осадков с территории участка обеспечен допустимыми продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий со сбросом в дождеприёмные колодцы с последующим спуском в канализацию.** **Конструктивная схема зданий – стеновая с продольными и поперечными несущими стенами.** **Подвальная часть здания из монолитного железобетона, надземные конструкции 1, 2, 3, 4 этажей из сборных железобетонных панелей, газобетонных блоков, конструкции 5 этажа из монолитного железобетона, элементы лестниц, вентблоки и шахты лифтов – сборные железобетонные.** **Наружные и внутренние стены подвала монолитные железобетонные. Наружные несущие стены надземных этажей – сборные железобетонные**

	однослойные панели с последующим утеплением минеральной ватой 150 мм и оштукатуриванием. Наружные ненесущие стены – газобетон 200 мм с последующим утеплением минеральной ватой 150 мм и оштукатуриванием. **Каркас каждого корпуса состоит из системы продольных и поперечных сборных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий.** **Кровля:** **Материал покрытия кровли - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием. Выход на кровлю организован через люк-лаз.** **Конструкция окон - металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами.** **Конструкция остекления балконов и лоджий - холодный профиль на высоту этажа.** **Двери:** **Входные двери в подъезд – металлические с доводчиком внутри помещения и ограничителем открывания для дверей.** **Дверь электрощитовой (ГРЩ) – противопожарная металлическая.** **Дверь в мусоросборную камеру – металлическая.**
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.	• **Корпус 1:** **Площадь квартир (без учета балконов) – 2 314,73 кв.м.** **Количество квартир – 55 шт., в т. ч.:** **Квартиры-студии – 15 шт.** **1-комнатные – 20 шт.** **2-комнатные – 20 шт.** **Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,92 кв. м.** • **Корпус 2:**

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	**Площадь квартир (без учета балконов) – 3 683,01 кв.м.** **Количество квартир – 60 шт., в т.ч.:** **1-комнатные – 21 шт.** **2-комнатные – 30 шт.** **3-комнатные – 9 шт.** **Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 269,38 кв. м.** • **Корпус 3:** **Площадь квартир (без учета балконов) – 2 314,73 кв.м.** **Количество квартир – 55 шт., в т. ч.:** **Квартиры-студии – 15 шт.** **1-комнатные – 20 шт.** **2-комнатные – 20 шт.** **Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 238,92 кв. м.** • **Корпус 4:** **Площадь квартир (без учета балконов) – 2 232,0 кв.м.** **Количество квартир – 75 шт., в т.ч.:** **Квартиры-студии – 35 шт.** **1-комнатные – 30 шт.** **2-комнатные – 10 шт.** **Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 230,07 кв. м.** **Характеристики квартир:** **Квартиры-студии – от 23,34 кв.м. до 30,04 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);** **1-комнатные - от 33,89 кв. м. до 44,86 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);** **2-комнатные - от 47,32 кв. м. до 73,37 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий);** **3-комнатные - от 86,88 кв. м. до 93,41 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).** **В части квартир предусмотрено помещение сауны.**
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	• **Кладовые**
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов	• **Лифтовые шахты с лифтами;** • **Лестницы с лестничными площадками, клетками и межквартирными коридорами;** • **Тамбуры;** • **Вестибюли;** • **Кровля;** • **Технические помещения подвала;** • **Инженерно-техническое оборудование;** • **Вентиляционные камеры;** • **Водомерный узел;** • **Индивидуальный тепловой пункт (ИТП);** • **Кабельное помещение;** • **Электрощитовая;** • **Помещения уборочного инвентаря;**

долевого строительства участникам долевого строительства:	• **Мусоросборные камеры;** • **Насосная;** • **Коммутационная;** • **Помещение хранения люминесцентных ламп;** • **Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики.** • **Внешние инженерные сети домов водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, сети кабельного вещания если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе в собственность (казну Санкт-Петербурга) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.** • **Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).**
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83 – 31.10.2018 г.**
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	**Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	**Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования.**
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**Планируемая стоимость строительства составляет 996 054 544 руб., вкл. НДС.**
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	**Генеральный подрядчик —АО «ЮИТ Санкт-Петербург».**

<table>
<tr>
<td>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</td>
<td>

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о страховщике:

ООО «Региональная страховая компания».

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-133933Г/2016 от 21.11.2016 г. в отношении жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83.

Дополнительное соглашение № б/н от 22.12.2016 г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-133933Г/2016 от 21.11.2016 г.

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.
ИНН 1832008660, КПП 997950001
р/с 40701810800005005380 в Московском филиале ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810945250000096, БИК 044525967.

<table>
<tr><td>№ полиса (договора страхования)</td><td>Объект долевого строительства</td></tr>
<tr><td>35-133933/001-2016Г</td><td>Корпус (Дом) 1. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 3</td></tr>
<tr><td>35-133933/002-2016Г</td><td>Корпус (Дом) 2. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 9</td></tr>
<tr><td>35-133933/003-2016Г</td><td>Корпус (Дом) 3. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 12</td></tr>
<tr><td>35-133933/004-2016Г</td><td>Корпус (Дом) 4. Секция 1, этаж 1, условный номер квартиры 12</td></tr>
</table>

</td>
</tr>
<tr>
<td>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</td>
<td>

Нет

</td>
</tr>
</table>

Начальник отдела клиентского сервиса
АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

_____
Данилин М. С.

на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за № 2-1255 от 14 июля 2016 г.